

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison basse énergie, 3 ch, jardin et parking
Rue Fosse al Diele, 8
6280 Gerpinnes

LOYER : 1200€/mois
CHARGES : compteurs individuels
CAUTION : 2 mois

COMPOSITION

Hall RDC : 5,4 m²
Séjour : 23,3 m²
Cuisine : 11,9 m²
Buanderie : 8,8 m²

Hall de nuit : 2,9 m²
Chambre : 12,2 m²
Chambre : 11,4 m²
Chambre : 12,5 m²

Wc RDC : 1,4 m²
Salle de bain et wc : 10,2 m²
Terrasse : 32 m²
Caves 66 m²

Jardin : +/- 500 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 117 kWh/m².an
Superficie habitable : 100 m²
Electricité : aux normes
Châssis : PVC avec double vitrage
Etat général du bien : parfait état

PEB N°. 20170315500789
E_{totale} : 14862 kWh/an
Chauffage : central au gaz de ville
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : libre immédiatement
Situation : quartier résidentiel

DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle villa basse énergie récente (2016) située dans un quartier résidentiel non loin du centre de Gerpinnes et des commerces proposée en location pour un jeune couple avec 2 enfants ou des retraités aimant le calme et la nature (maximum 4 personnes), pas de colocation.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC, d'un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, de grandes fenêtres donnant accès à la terrasse carrelée et une buanderie avec sortie latérale sur le parking 2 voitures. A l'étage : un hall de nuit desservant 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et paroi de douche, lavabo et wc.

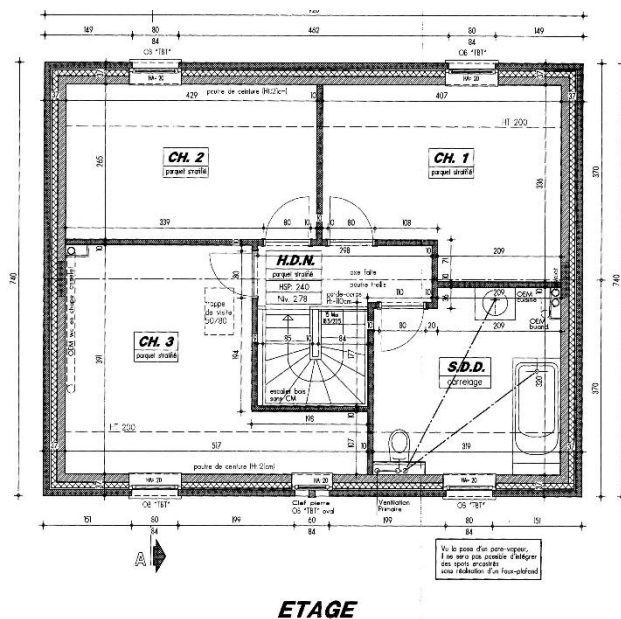
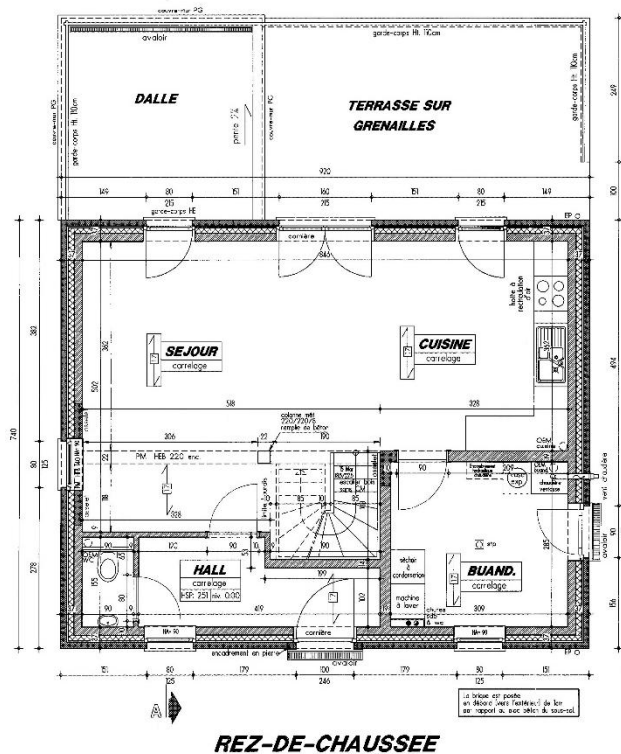
La maison très bien isolée (PEB B) est équipée d'une ventilation, d'un système d'alarme, d'un adoucisseur, de luminaires et de stores ainsi que d'un grand jardin clôturé avec accès aux caves sous toute la maison.

Loyer demandé : 1200 euros/mois, charges individuelles mais obligation de procéder annuellement à l'entretien de la VMC, de la chaudière et du contrat de l'alarme. Caution : 2 mois de loyer.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

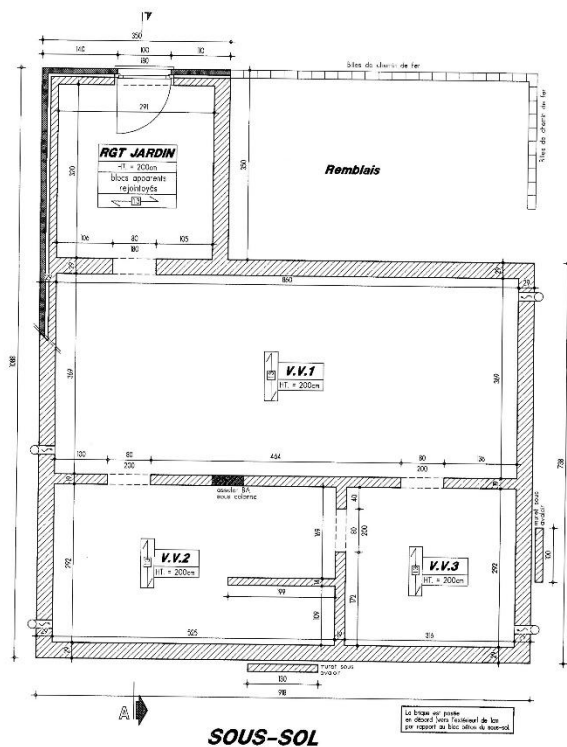
Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841 - Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be