

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio A2 avec cave n°4 à vendre
Résidence Le Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 24 5030 Gembloux

PRIX 55.000€

COMPOSITION

Studio au 2^e étage avec cave n°4 au sous-sol

Séjour : 25 m²

Vestiaire : 0,5 m²

Terrasse : 5,5 m²

Hall d'entrée : 3,2 m²

Salle de douche et wc : 3,2 m²

Cave : 2 m²

Cuisine : 3 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 323 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Revenu cadastral : 575€

Etat général du bien : entièrement rénové

PEB N . 20180601007741

E_{totale} : 13530 kWh/an

Superficie habitable : 35 m²

Châssis : en bois avec double vitrage

Façade : briques

Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

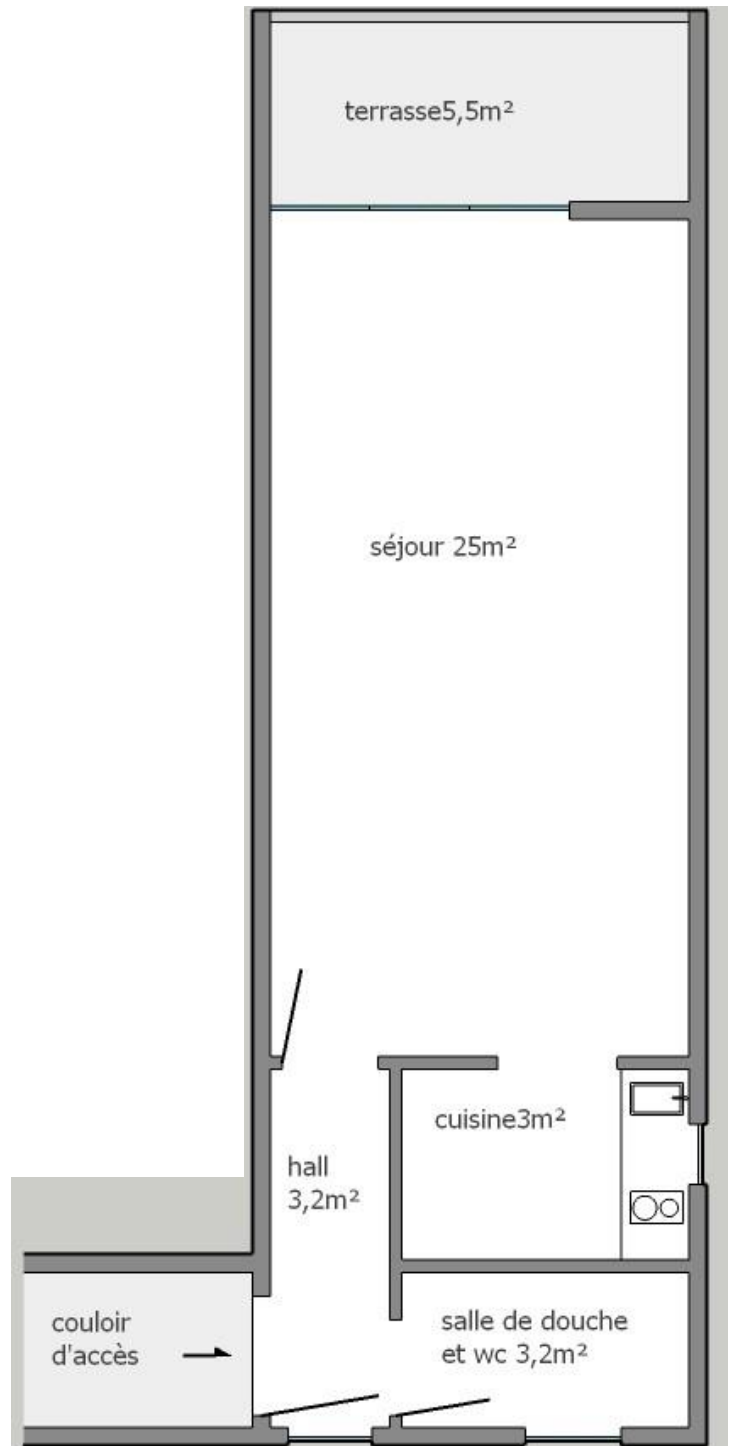
Joli studio à vendre, situé dans la résidence service « Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Idéal pour un investisseur ou une personne âgée souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance, sans devoir posséder de voiture.

Le studio se situe au deuxième étage avec ascenseur et offre donc une vue panoramique sur tout Gembloux. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de douche avec WC et lavabo, d'une petite cuisine et d'une belle pièce de vie avec une baie donnant sur un balcon. Le studio dispose d'une cave privative d'environ 2 m².

L'appartement est en bon état avec des châssis double vitrage. La résidence dispose de plusieurs salles communes, dont une bibliothèque, un grand restaurant et de nombreux parkings. Les services reprennent l'entretien des communs, une garde 24h/24h, diverses activités, ...

Visitez également le site de la Résidence : www.levertgalant.be.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0486/222.970



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.