

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio à louer
Rue des Brasseurs, 119/ S03
5000 Namur

LOYER : 590€/mois
CHARGES : 60€/mois
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Studio au rez-de-chaussée

Séjour et cuisine : 15,9 m²

Chambre : 10,7 m²

Salle de douche et wc : 4,3 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 287 kWh/m².an
Superficie habitable : 31 m²
Electricité : aux normes
Châssis :PVC (double vitrage)
Situation: centre-ville de Namur

PEB N . 20240112005272
E_{totale} : 10395 kWh/an
Chauffage : radiateurs électriques
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Etat général du bien : bon état

DESCRIPTION

Au cœur de Namur, à deux pas du Centre de ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce joli studio atypique de ± 31m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble du quartier historique convenant pour une personne seule uniquement (permis de location délivré !).

L'entrée du studio se fait par une cour intérieure sécurisée commune située à l'arrière de l'immeuble avec la possibilité d'y stationner son vélo.

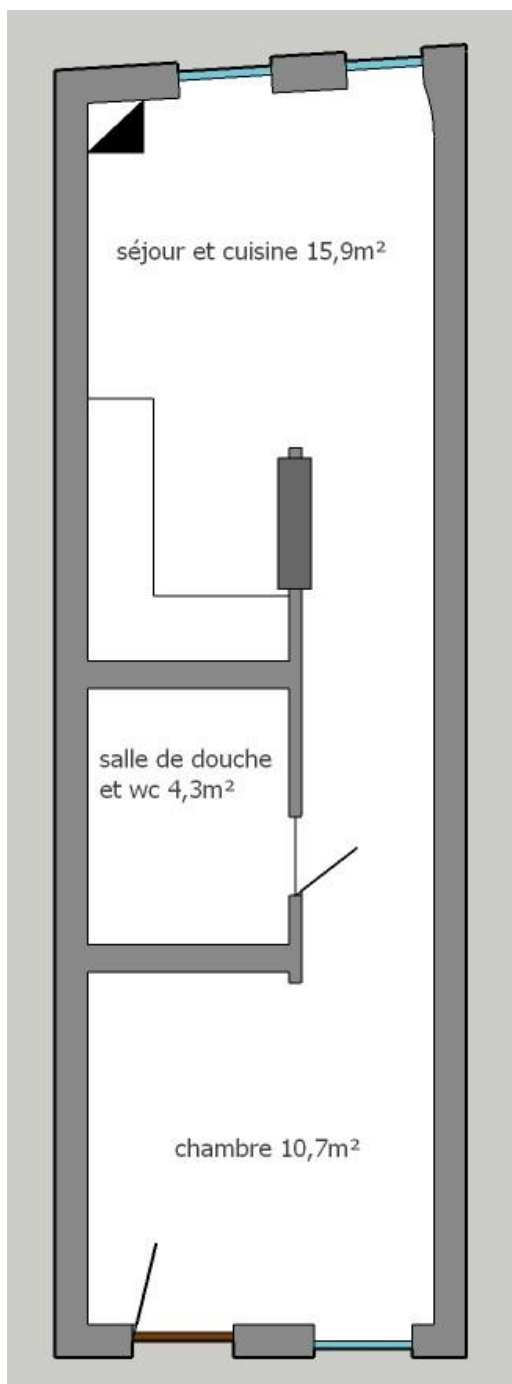
Il se compose d'un petit séjour de ± 16 m² avec une très jolie vue sur la Citadelle et les bords de Sambre, d'une petite cuisine équipée (taques électriques, hotte, frigo, évier et meubles) ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC, lavabo et douche et d'un espace repos séparé de +/- 10 m².

Châssis en PVC double vitrage, compteur électrique bihoraire individuel, boiler électrique, chauffage électrique, parlophone, fibre PROXIMUS, ...

Loyer de 590 €/mois, provision charges: 60 €/mois (eau via un décompteur et communs), caution de 2 mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier – Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds 8-5020 Malonne-Tél : 0475/871.841
 IPI : N°506796 – N°entr : BE894.060.183 –Ass. Prof. :AXA 010730331913 – Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002