

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio G2 avec balcon à louer, Résidence Le Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 24 5030 Gembloux

LOYER 610€/mois
CHARGES 180€/mois
CAUTION 1220€

COMPOSITION

Studio au 2^e étage

Séjour : 25 m²

Hall d'entrée : 3,2 m²

Cuisine : 3 m²

Vestiaire : 0,5 m²

Salle de douche et wc : 3,2 m²

Terrasse : 5,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 380 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre immédiatement

Etat général du bien : entièrement rénové

PEB N . 20180515027362

E_{totale} : 14074 kWh/an

Superficie habitable : 35 m²

Châssis : en bois avec double vitrage

Façade : briques

Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

Beau grand studio à louer pour une personne seule uniquement, situé dans la résidence « Le Vert Galant » à Gembloux, proche de la gare, des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Logement idéal pour toute personne souhaitant vivre dans un environnement calme .

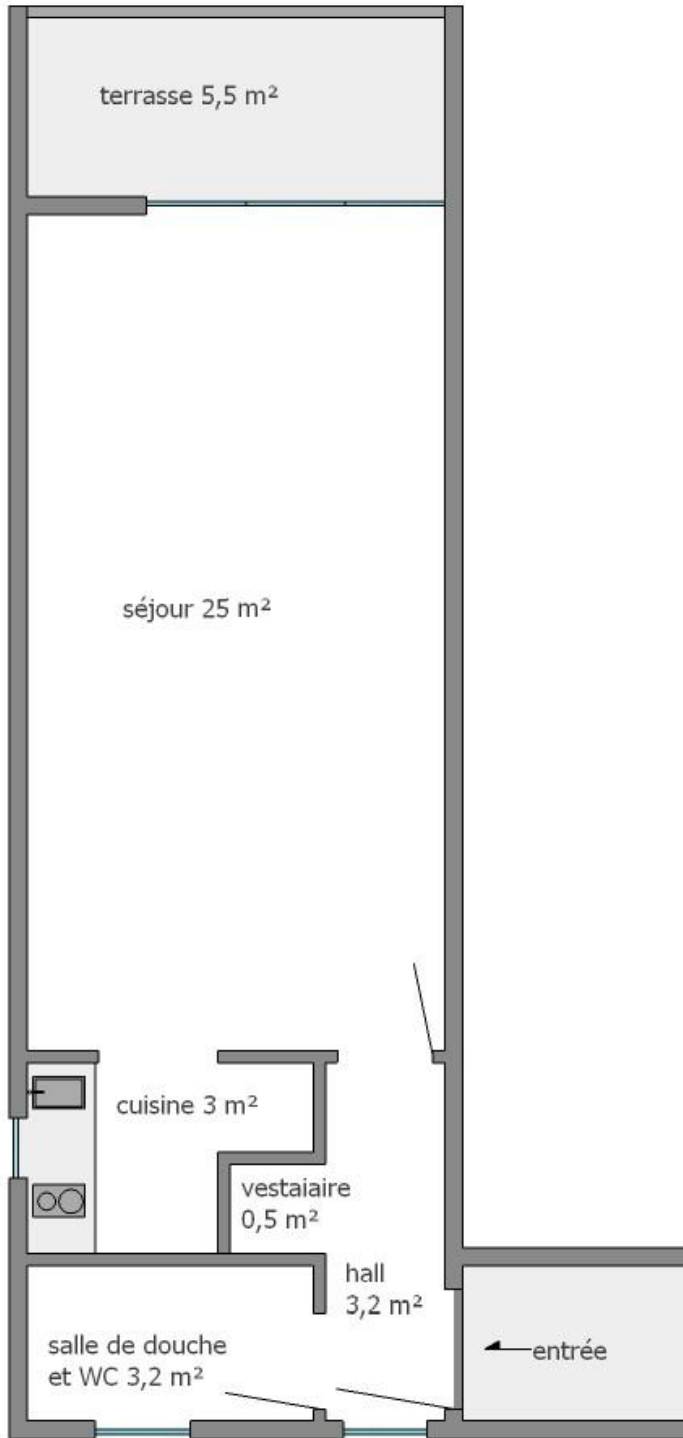
Le studio se situe au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie où l'on peut aisément mettre un lit simple et du mobilier, une cuisine et d'une salle de douche avec WC et lavabo. Il est également équipé d'un balcon offrant une belle vue dégagée. Une cave est à disposition du locataire et il y a possibilité de louer un parking couvert en sous-sol pour 45€/mois.

L'appartement est en parfait état, il vient d'être repeint, châssis munis de double vitrage, salle de douche et sanitaires. Balcon plein sud équipé d'une nouvelle tente solaire électrique. Chaudières communes pour eau chaude et chauffage, les chaudières vont être remplacée en 2026, le mur pignon a été isolé (après le PEB !).

Loyer : 610€+180€ de provision de charges (eau, chauffage, entretien des communs, assurance) Libre immédiatement.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.