



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio avec parking à louer, Résidence Les Trys
Rue Alfred Bequet, 25/35 5000 Namur

LOYER 450€/mois
CHARGES 150€/mois
CAUTION 900€

COMPOSITION

Studio au 5^{ème} étage

Séjour : 13,5 m²

Hall d'entrée : 1,6 m²

Cuisine : 4,7 m²

Coin repos : 9,5 m²

Salle de bain et wc : 4,3 m²

Balcon : 5,8 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 627 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre

Etat général du bien : bon état

PEB N . 20210311005238

E_{totale} : 22562 kWh/an

Superficie habitable : 33 m²

Châssis : bois avec double vitrage

Façade : briques

Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

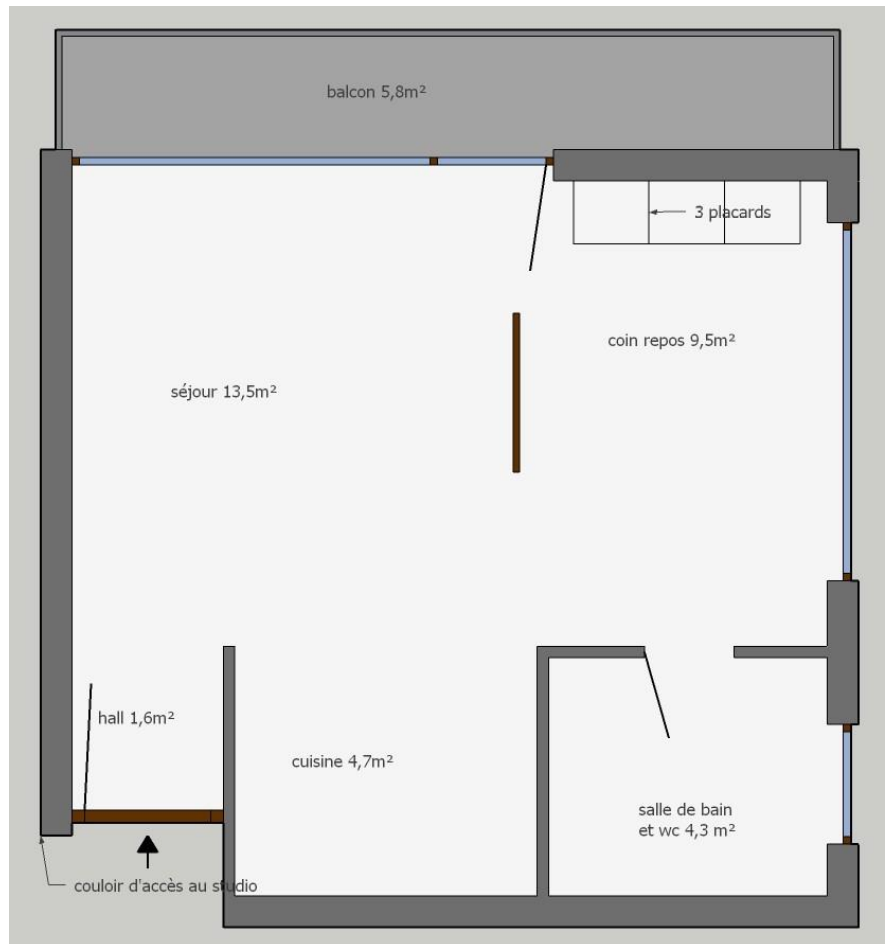
Agréable studio à louer au 5^{ème} étage, situé à Namur dans le quartier de Salzinnes, à proximité des commerces (pharmacie, boucherie, grande surfaces,...), des transports en commun et situé dans un immeuble calme et bien entretenu.

Il se compose d'un petit hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une salle de bain avec lavabo et wc. Le chauffage est centralisé (gaz de ville) et la consommation sera individualisée sur base des calorimètres. La location comprend une cave et une place de parking en sous-sol.

Très lumineux, avec vue dégagée sur le quartier, le studio dispose d'un grand balcon. Il convient pour une personne seule, soigneuse et calme, il sera disponible au 1^{er} avril 2021.

Loyer : 450 euros/mois et 150 euros de provision de charges mensuelle, 2 mois de caution.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.