



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio G2 avec emplacement de garage 11 à vendre
Résidence Le Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 24 5030 Gembloux

PRIX 68.000€

COMPOSITION

Studio au 2^e étage et emplacement de parking couvert au sous-sol

Séjour : 25 m²

Vestiaire : 0,5 m²

Hall d'entrée : 3,2 m²

Salle de douche et wc : 3,2 m²

Cuisine : 3 m²

Terrasse : 5,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 380 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Revenu cadastral : 627€

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20180515027362

E_{totale} : 14074 kWh/an

Superficie habitable : 35 m²

Châssis : en bois avec double vitrage

Façade : briques

Situation: centrale, proche des commerces

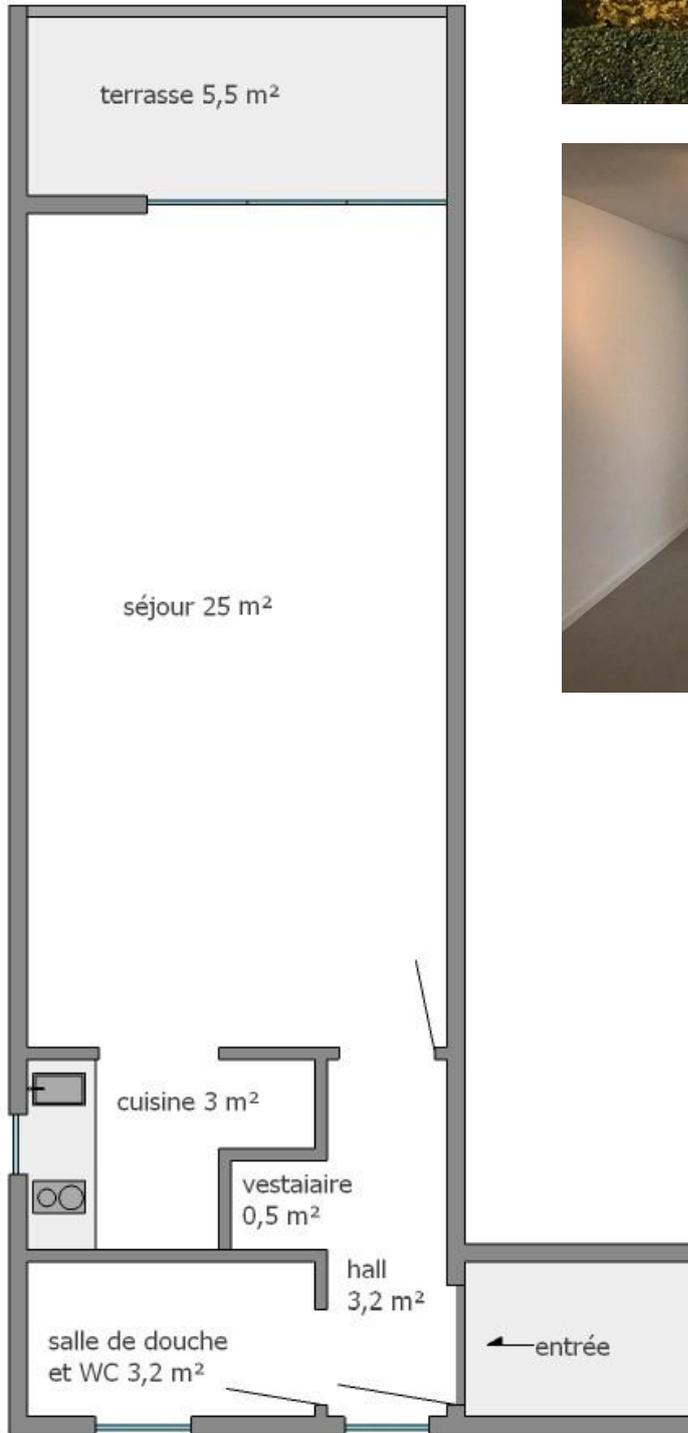
DESCRIPTION

Beau studio à vendre, situé dans la résidence service « Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Placement intéressant pour un investisseur. Le studio est idéal pour une personne âgée souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance avec parking individuel en sous-sol (compris dans la vente).

Le studio se situe au deuxième étage avec ascenseur et offre donc une belle vue panoramique des alentours. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de douche avec WC et lavabo, d'une belle pièce de vie lumineuse et d'une cuisine équipée indépendante. Un balcon/terrasse permet de profiter toute l'année.

L'appartement est en très bon état (châssis munis de double vitrage, salle de douche et sanitaires adaptés, électricité aux normes). La résidence dispose de plusieurs salles communes, un grand restaurant, une belle bibliothèque et de nombreux parkings à disposition, nombreux services à disposition des résidents avec un environnement sécurisé et familial. Prix de vente : 68.000€

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.