



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio meublé avec cave et parking
rue Alfred Becquet, 25-B5 à Namur

LOYER : 490€/mois

PROVISION DE CHARGES : 170€/mois

GARANTIE : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Séjour, cuisine et hall : 27 m²

Salle de douche et wc : 3 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



Espec : 384 kWh/m².an

Année de construction : 1961 à 1970

Chauffage : central au gaz avec calorimètres

Raccordement : Tf; TV; Internet

Façade : briques

Etat général du bien : bon état

PEB N°. 20120214013256

Etotale : 13126 kWh/an

Superficie habitable : 30 m²

Electricité : aux normes

Châssis : bois avec double vitrage

Disponibilité : 1/10/2021

Situation: proche des transports

DESCRIPTION

Très joli studio meublé à louer situé à Salzinnes à proximité des commerces et des transports en commun et situé dans un immeuble calme et bien entretenu.

Il se compose d'un petit hall d'entrée avec porte blindée, d'un séjour avec cuisine équipée ouverte et d'une salle de douche avec lavabo et wc. Un grand balcon avec une belle vue dégagée, une cave et un parking privatif sont à disposition du locataire.

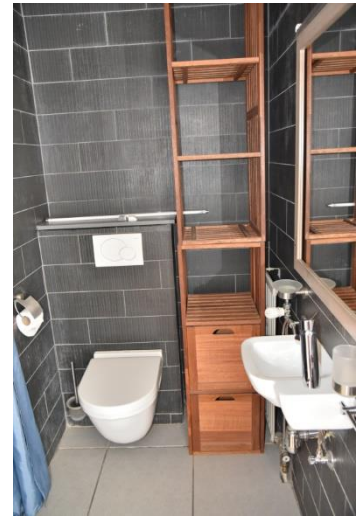
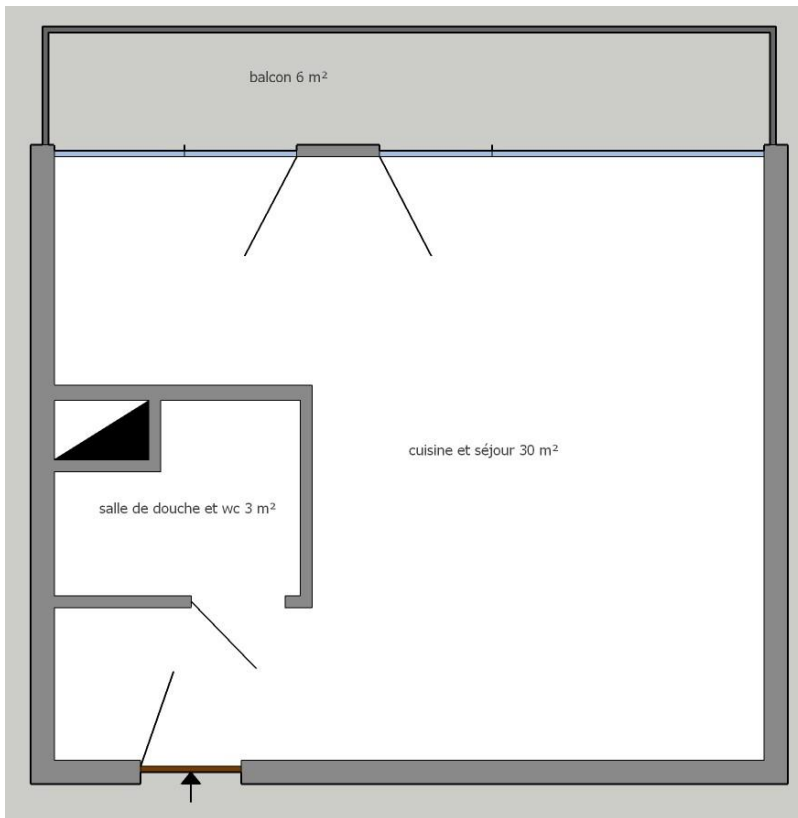
Le chauffage est centralisé (gaz de ville) et la consommation sera individualisée sur base des calorimètres.

Très lumineux et situé au 5^{ème} étage, il convient pour une personne seule, soigneuse et calme, il sera disponible au 1^{er} octobre 2021. Le studio n'est pas destiné aux étudiants !

Loyer : 490 euros/mois et 170 euros de provision de charges mensuelle, 2 mois de caution.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.