



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio à vendre, Résidence Le Vert Galant E2
Chaussée de Charleroi, 24 5030 Gembloux

PRIX 59.000€

COMPOSITION

Studio au 2^e étage avec cave n°4 au sous-sol

Séjour : 21,2 m²

Placards : 0,5 m²

Terrasse : 5,5 m²

Hall d'entrée : 3 m²

Salle de douche et wc : 3,4 m²

Cave : 2 m²

Kitchenette : 2 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 142 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre immédiatement

Etat général du bien : excellent

PEB N . 20240206015903

E_{totale} : 4566 kWh/an

Superficie habitable : 30 m²

Châssis : PVC (double vitrage)

Revenu cadastral : 510€

Situation : centrale, terrasse orientée sud

DESCRIPTION

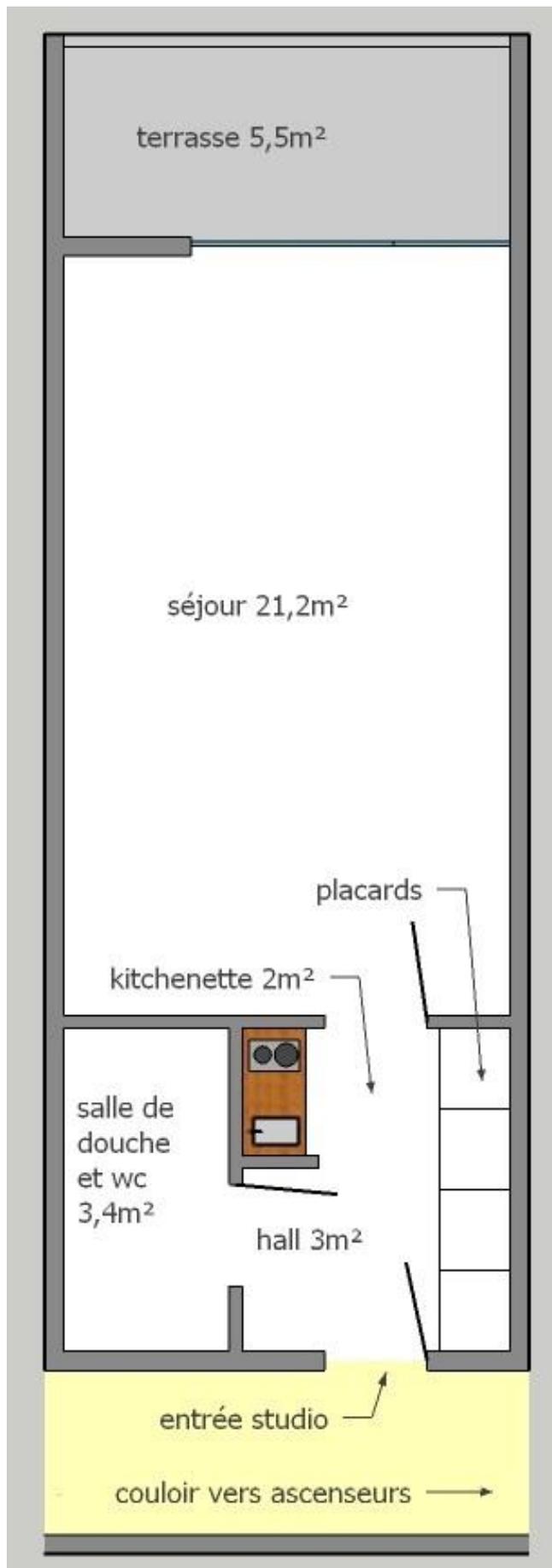
Joli studio à vendre pour un investisseur ou pour une personne âgée souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance, sans devoir posséder de voiture. Il est situé dans la résidence service « Le Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces, de la gare et du centre-ville avec un accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi.

Le studio se situe au deuxième étage avec ascenseur et offre donc une vue panoramique sur tout Gembloux. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de douche avec WC et lavabo, d'une petite cuisine et d'une belle pièce de vie avec une baie donnant sur un balcon (châssis avec double vitrage).

Compteur électrique individuel, chauffage commun avec calorimètres. La résidence dispose de plusieurs salles communes, dont une bibliothèque, un grand restaurant et de nombreux parkings. Les services reprennent l'entretien des communs, une garde soignante 24h/24h, diverses activités, ... Le studio est libre d'occupation. Prix de vente : 59.000€.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisanedl'immobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.