

# L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

**BIEN** Appartement à louer, Résidence Vert Galant  
Chaussée de Charleroi, 24 - 5030 Gembloux

**LOYER 630€/mois**  
**CHARGES DE SERVICES 890€/mois**  
**CAUTION 2mois**

## COMPOSITION

Appartement 1 chambre au 6<sup>e</sup> étage

Séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambre : 9,5 m<sup>2</sup>

Cave

Hall d'entrée : 4,5 m<sup>2</sup>

Salle de douche et wc : 4 m<sup>2</sup>

Cuisine : 5 m<sup>2</sup>

Balcon : 10,5 m<sup>2</sup>

## DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E<sub>spec</sub> : 104 kWh/m<sup>2</sup>.an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre

Etat général du bien : entièrement rénové

PEB N . 20200821003505

E<sub>totale</sub> : 6126 kWh/an

Superficie habitable : 49 m<sup>2</sup>

Châssis : neufs en PVC (double vitrage)

Façade : briques

Situation: centrale, proche des commerces

## DESCRIPTION

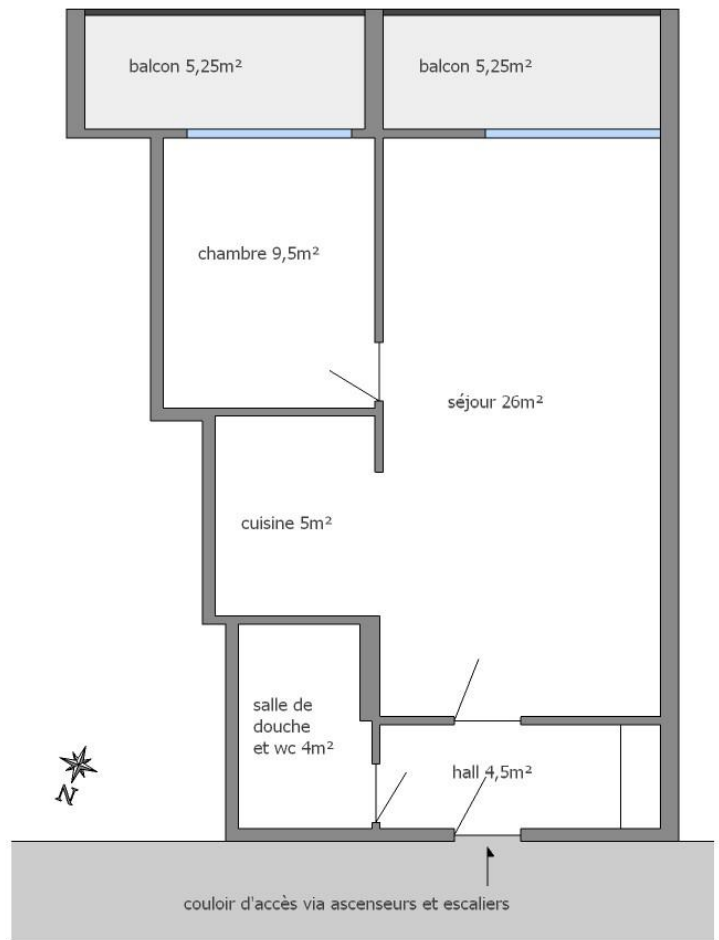
Vous êtes seule ou en couple, à la recherche d'un endroit calme où il fait bon vivre, alors venez visiter ce bel appartement entièrement rénové et très bien équipé dans la résidence service « Vert Galant » à Gembloux, proche de la gare, des commerces (pharmacie, banque, alimentation) et du centre-ville.

L'appartement se situe au sixième étage avec ascenseur et offre une vue dégagée sur la ville depuis ses grandes terrasses orientées sud. La cuisine entièrement équipée (four, frigo, lessiveuse MIELE) vous invitera à faire de bons petits repas mais si vous préférez vous faire dorloter alors d'excellents repas à un prix très démocratiques vous seront proposés au restaurant au gré de vos envies, vous pourrez également inviter vos proches à se joindre à vous.

La résidence vous offre la sécurité par une surveillance 24h/24h sur mesure, la convivialité avec des personnes de votre génération et la facilité de profiter de services tel que coiffeuse, lessives, nettoyage,.... hall d'entrée (parlophone et vestiaire), SDB carrelée avec WC, lavabo et douche à l'italienne récente, séjour, cuisine, chambre meublée avec deuxième TV suspendue.

La résidence dispose de plusieurs salles communes à disposition de tous, un joli parc arboré avec parking aisés.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.lartisandelimmobilier.be](http://www.lartisandelimmobilier.be) ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.