



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement rue de Lambusart 68 à Farciennes

LOYER 750€/mois

CHARGES compteurs individuels

COMPOSITION

Hall : 5,5 m²

Chambre : 10,5 m²

Cave : 10 m²

Salon : 20 m

Chambre : 19,5 m²

Cave : 12,5 m²

Salle à manger : 27 m²

Salle de douche et wc : 4,5 m²

Terrasse

cuisine : 10 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 283 kWh/m².an

Compteurs électriques individuels

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1/8/2018

Etat général du bien : bon état

PEB N . 20130209002104

E_{totale} : 26231 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Superficie habitable : 100 m²

Châssis : PVC(double vitrage)

Façade : briques

DESCRIPTION

Très bel appartement 2 chambres situé au rez-de-chaussée d'une maison entièrement rénovée.

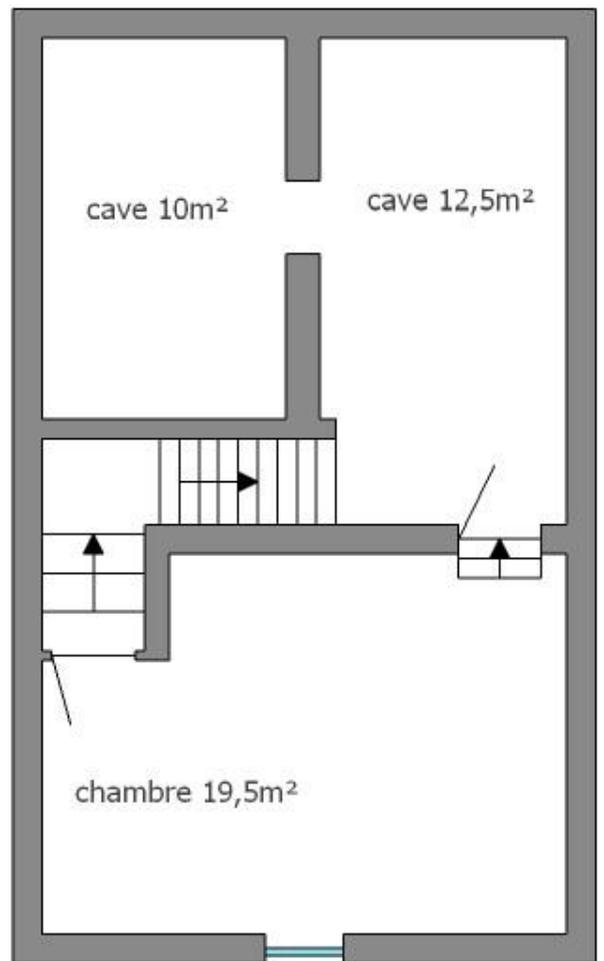
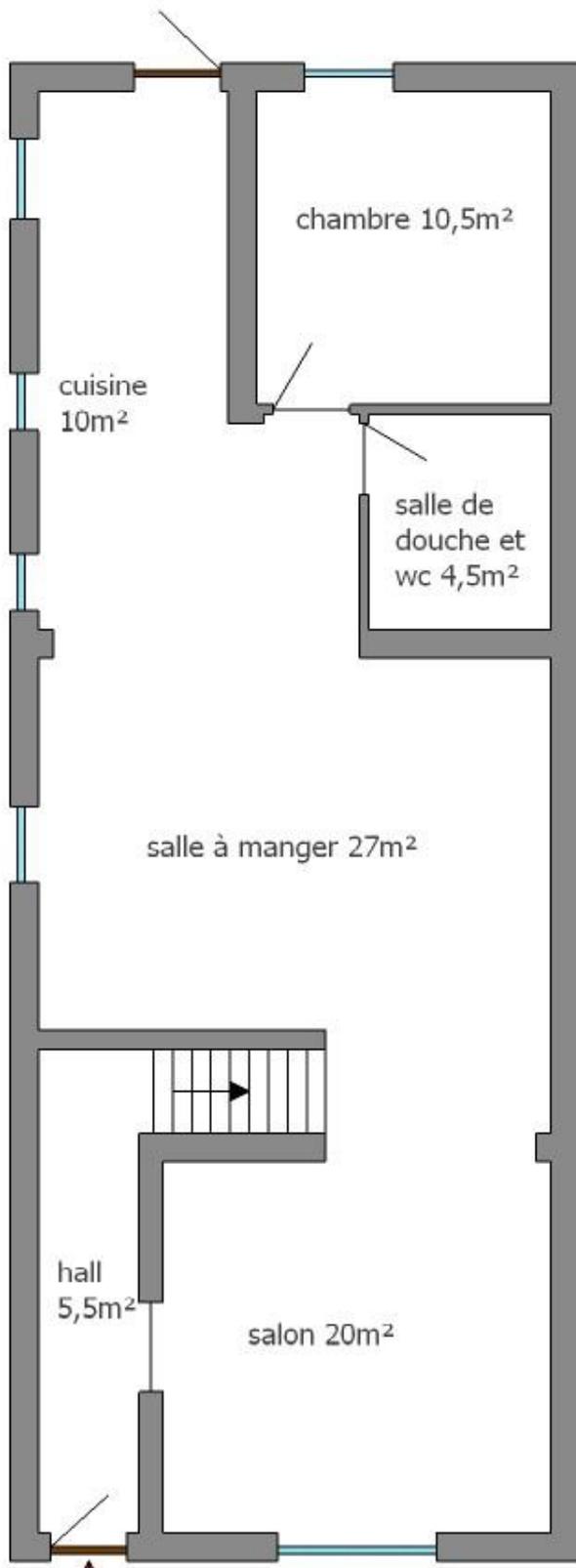
Il se compose d'un hall d'entrée commun aux deux logements, d'une salle à manger, d'un vaste salon avec coin bureau, d'une cuisine équipée avec accès à une grande terrasse de 40 m² et un jardin, d'une salle de douche avec lavabo et wc, d'une seconde chambre au sous-sol et de deux belles caves bien aérées.

Proche des grands axes, du ring 3 et des commerces, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou des retraités souhaitant profiter d'une belle terrasse exposée S/E.

Châssis double vitrage, chauffage central au gaz de ville, alarme et place de parking devant le logement. Loyer 750€/mois, charges individuelles, 2 mois de caution.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Rue de Lambusart, 68 Farciennes

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.