

# L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

**BIEN** Appartement rue de Lambusart 68 à Farciennes

**LOYER 750€/mois**

**CHARGES compteurs individuels**

## COMPOSITION

Hall : 5,5 m<sup>2</sup>

Chambre : 10,5 m<sup>2</sup>

Cave : 10 m<sup>2</sup>

Salon : 20 m

Chambre : 19,5 m<sup>2</sup>

Cave : 12,5 m<sup>2</sup>

Salle à manger : 27 m<sup>2</sup>

Salle de douche et wc : 4,5 m<sup>2</sup>

Terrasse

cuisine : 10 m<sup>2</sup>

## DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E<sub>spec</sub> : 283 kWh/m<sup>2</sup>.an

Compteurs électriques individuels

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1/8/2018

Etat général du bien : bon état

PEB N . 20130209002104

E<sub>totale</sub> : 26231 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Superficie habitable : 100 m<sup>2</sup>

Châssis : PVC(double vitrage)

Façade : briques

## DESCRIPTION

Très bel appartement 2 chambres situé au rez-de-chaussée d'une maison entièrement rénovée.

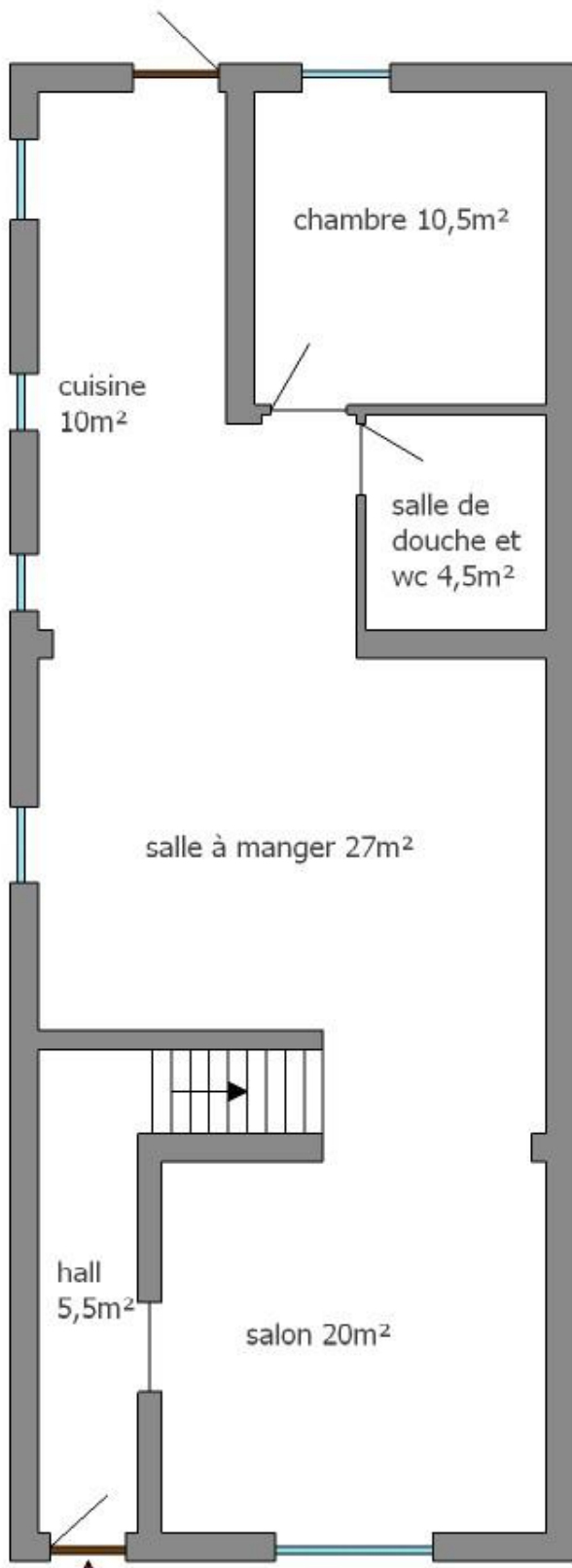
Il se compose d'un hall d'entrée commun aux deux logements, d'une salle à manger, d'un vaste salon avec coin bureau, d'une cuisine équipée avec accès à une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un jardin, d'une salle de douche avec lavabo et wc, d'une seconde chambre au sous-sol et de deux belles caves bien aérées.

Proche des grands axes, du ring 3 et des commerces, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou des retraités souhaitant profiter d'une belle terrasse exposée S/E.

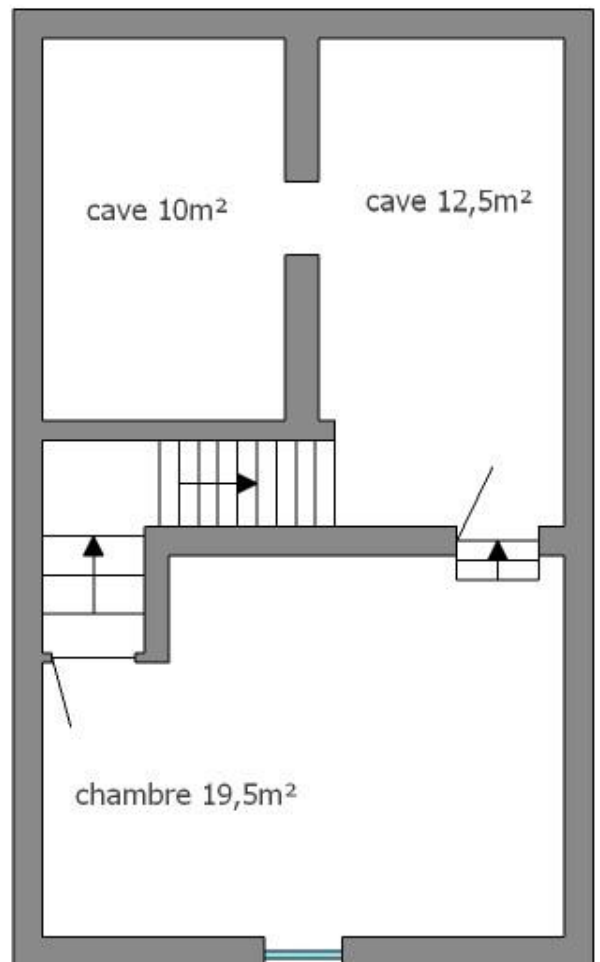
Châssis double vitrage, chauffage central au gaz de ville, alarme et place de parking devant le logement. Loyer 750€/mois, charges individuelles, 2 mois de caution.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.lartisandelimmobilier.be](http://www.lartisandelimmobilier.be) ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Rue de Lambusart, 68 Farciennes



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.